הבונים 46

תכנית הגשה (18.7.23) מול מדידת As-Made · גוש 10988 חלקה 11 · מגרש 46

- תכנית ההגשה (תכנית פיתוח)
- מדידת As-Made (עסלי עבד)
- חריגה
- סטייה
- לבדיקה

ההתאמה בין הקבצים נעשתה לפי 4 פינות של המבנה, ברמת דיוק של כ-ס"מ. היא מיועדת להמחשה בלבד. המספרים בטבלה נלקחו מהמידות הרשומות במדידה ובתכנית.

עצים שתואמים: עצים 5, 9, 10 ו-154 מופיעים במדידה בקירוב למיקום בתכנית. העצים שסומנו לכריתה (11, 62, 128 עד 131) אינם במדידה, כמתוכנן.



אי התאמות

#	נושא	פירוט	סוג
1	**קו בניין דרומי**	נמדדו 2.88 מ' מהמבנה לגבול המגרש, בתכנית 3.00. חריגה של כ-12 ס"מ.	חריגה
2	**קו בניין צפוני (ממ"ד)**	בפינה הצפון-מזרחית נמדדו 2.94 מ', בתכנית 3.00. חריגה של כ-6 ס"מ.	חריגה
3	**קירות אבן בשצ"פ 312 (צפון-מזרח)**	קירות מעוקלים (ראש קיר 19.75 ו-20.29) וקיר לאורך הגבול הצפוני-מזרחי בנויים מחוץ לגבול המגרש.	חריגה
4	**קיר 20.04 ואלמנט 21.17 בשצ"פ**	קיר אבן מעוקל ואלמנט (מדרגות או שער?) חוצים את הגבול המזרחי. גם "מדרון חתוך" נמשך מחוץ למגרש.	חריגה
5	**עץ 8 (לשימור) חסר**	בתכנית עץ 8 בפינה הצפון-מזרחית של המגרש מסומן לשימור. במדידה אין עץ במקום, רק קיר (19.22) ושוחה. אם נכרת או הועתק, נדרש רישיון כריתה או העתקה מפקיד היערות. בתיק ההגשה אין רישיון כזה.	חריגה
6	**עצים 3 ו-4 (צעירים) חסרים**	בתכנית שני עצים צעירים ליד הגבול הצפוני, באזור המדרגות. במדידה אין עצים במקום, ויש שם רצועה מדורגת. עץ צעיר בדרך כלל אינו "עץ בוגר" שדורש רישיון, אבל כדאי לוודא את הגודל שלהם בסקר העצים.	לבדיקה
7	**חלוקת החזית הצפונית**	נסיגת הכניסה 4.02 במדידה מול 2.80 בתכנית, והבליטה (שירותים וממ"ד) 4.95 מול 6.10. האורך הכולל כמעט זהה: 14.70 מול 14.62.	סטייה
8	**מצללה מערבית**	במדידה 5.26 רוחב ו-8.28 עד 9.43 אורך, ולידה משטח דק נפרד. בתכנית כ-6.22 × 8.00.	לבדיקה
9	**קיר מזרחי של חדר ההורים**	5.82 במדידה מול 5.70 בתכנית (+12 ס"מ).	סטייה
10	**גובה הגג**	ג.גג נמדד 26.17 (+7.17). בתכנית המעקה ב-7.00+. בבקשה התבקשה הקלה לגובה מעקה של 7.75 מ', כך שאם ההקלה אושרה הגובה בתוכה. צריך לברר מה נמדד.	לבדיקה
11	**רחבה מול החניה**	נמדדו 13.49 עד 13.68. בתכנית 13.91+ עד 14.14+, כלומר נמוך בכ-40 ס"מ.	סטייה
12	**כניסה צפונית**	בתכנית שני מהלכי מדרגות ישרים וקיר תמך לאורך הגבול. במדידה רצועה מדורגת ומעוקלת ("ערוגה").	סטייה
13	**פיתוח מערבי**	בתכנית מסלעות בטרסות ישרות. במדידה קירות מעוקלים בפינה הדרום-מערבית ובמיקום שונה.	לבדיקה
14	**גבול דרומי**	בתכנית קיר תמך (ראש קיר 18.80 / 19.41). במדידה גדר חיה ומדרון חתוך.	סטייה
15	**טעות במדידה: "29.70"**	גובה ראש קיר לא סביר כשהקרקע בסביבות 19. כנראה צריך להיות 19.70. יש לתקן מול המודד.	לבדיקה